



## **Infiltrazioni, distacchi, crepe: i consigli di Cortexa contro le criticità dei sistemi a cappotto mal progettati.**

Il Sistema di Isolamento Termico a Cappotto fornito in kit certificato dalle Aziende produttrici, opportunamente progettato e posato a regola d'arte, è il sistema di isolamento più efficace.

Gli studi dell'autorevole ente di ricerca tedesco Fraunhofer Institut für Bauphysik hanno dimostrato come la sua durabilità oltrepassi i 60 anni, andando ben oltre la durata dei normali rivestimenti ad intonaco. In Italia, dove la cultura costruttiva deve imparare ancora moltissimo dalle buone pratiche ormai radicate nella prassi edile di molti altri Paesi europei, ci troviamo sovente di fronte a mancanze sia sul fronte progettuale sia in quello esecutivo e di consapevolezza nella scelta dei prodotti: il tutto porta spesso a scarsa qualità e danni molto seri.



## Come evitare gli errori più frequenti.

Fondamentale e imprescindibile è la scelta di **avvalersi di Sistemi certificati forniti in kit**, i cui componenti sono stati progettati, testati e certificati per lavorare insieme. L'adozione e il conseguente impiego di sistemi non certificati, o ancor peggio, formati da materiali assemblati in cantiere, spesso non compatibili tra loro o non idonei a questa applicazione, sono fra le principali e più frequenti cause di mancata durabilità e necessità di porre rimedi dopo pochi anni di esercizio. A questo si aggiungono gravi errori di esecuzione che minano alla base l'efficacia e la qualità dell'intervento, come ad esempio la mancanza di un'adeguata preparazione del supporto, errori in fase di incollaggio, mancato utilizzo di tasselli o non adeguati, errata rasatura, utilizzo di una pittura e non di un rivestimento a spessore.

Sull'aspetto della posa grava infatti la mancanza di un percorso di qualificazione obbligatoria per gli operatori dell'edilizia, in grado di attestare la preparazione e competenza applicativa per la posa di un sistema tecnologicamente articolato ed evoluto come l'ETICS. Per ovviare a questa lacuna le Aziende appartenenti al Consorzio Cortexa mettono a disposizione il proprio know-how formando ogni anno, presso le proprie sedi, centinaia di applicatori e imprese.

Altrettanto importante è sviluppare sempre più nei committenti la coscienza dell'importanza di affidarsi a progettisti con una specifica preparazione nel settore dell'isolamento, a imprese in grado di dimostrare una oggettiva competenza applicativa e di impiegare Sistemi di qualità, certificati e testati nel loro insieme.

Per agevolare tutti gli operatori della filiera nello svolgimento delle proprie professionalità il Consorzio Cortexa ha pubblicato, grazie ad un lavoro di ricerca che affonda le proprie radici nelle buone pratiche e nei riferimenti normativi europei, il **Manuale per l'Applicazione del Sistema a Cappotto**, dove progettisti e imprese possono trovare le linee guida di riferimento per la realizzazione di un Sistema ETICS a regola d'arte.

## La manutenzione del sistema a cappotto.

E' importante prevedere una manutenzione programmata dello stato del manufatto da ditte specializzate, o ancora meglio prevedere che il controllo venga effettuato dalla stessa ditta installatrice. Per questo motivo può essere opportuno affiancare all'appalto dell'opera un contratto di controllo e manutenzione: in questo modo si responsabilizza chi installa il cappotto escludendo le ditte "improvvisate". Durante i sopralluoghi è opportuno verificare: lo stato delle superfici (che non siano affette da infestazioni di alghe e/o microrganismi), lo stato dei collegamenti, per verificare l'assenza di infiltrazioni d'acqua, eventuali criticità dove siano già emersi problemi (come la presenza di crepe, fessurazioni, macchie etc). A seguito dei controlli eseguiti gli interventi di manutenzione potranno riguardare da semplici operazioni di pulizia e applicazione di pitture protettive all'esecuzione di piccole riparazioni o, in casi più complessi, l'esecuzione di un nuovo strato di finitura armata.

## I vantaggi di un cappotto a regola d'arte.

Se tutti i requisiti sono rispettati il Cappotto richiede una manutenzione minima, molto inferiore ai "tradizionali" sistemi di facciata, e può essere addirittura raddoppiato in fase di manutenzione tramite l'applicazione di un nuovo strato isolante su quello esistente, con evidenti vantaggi tecnici ed economici.